

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

9.9.2021

Č.j.: 2536/2021-RSM PHA  
Spis č. 046/2021 – 224 UNL

Datum \_\_\_\_\_

23.11.2021

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Denisa Čilová  
Regionální správa majetku Praha  
T 602 100 919

ČD, a.s.  
GR Praha, Odbor 32  
Josef Urbanský  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1  
*pouze elektronicky*

E cilova@rsm.cd.cz

**Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby pro společné povolení stavby dráhy**

Název stavby:	„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš“
Stupeň, č. zakázky, datum:	DÚSP, 23.6.2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ70994234
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Arch. Břetislav Kubiček Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary IČO: 16700295

#### Popis stavby:

Stavba řeší výpravní budovu v železniční stanici Aš. Předmětem PD je změna dokončené stavby, jedná se o trvalou stavbu. Je navrhována demolice stávající výpravní budovy, novostavba výpravní budovy, přístavba ke stávajícímu technologickému objektu, rekonstrukce zastřešení nad 1. nástupištěm a hodinová věž. Součástí je zřízení parkoviště o kapacitě 22 míst, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (dle vyhlášky 398/2009 Sb.). Venkovní úpravy zahrnují sadové úpravy, nové trasování chodníků a mobiliář. Dochází k úpravě průběhu inženýrských sítí. Stávající přípojky budou odpojeny a provedou se nové.

#### Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:

k.ú. Aš

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Aš (ČSÚ 600521)	Aš	1820	2399/1	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Aš (ČSÚ 600521)	Aš	1820	3820/15	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**  
**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**  
**vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

## 1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

## 2. Majetkoprávní část

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

**RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: cilova@rsm.cd.cz)**

### 2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

**2.1.1.** Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

**Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:**

**Lenka Borská, tel. 720 967 052, e-mail: Borska@rsm.cd.cz**

**Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

## 2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

### 2.2.1. Pozemek typu „A“

Katastrální území Aš:

- p.č. 2399/1, nájem se zhotovitelem na dočasný zábor
- p.č. 3820/15, nájem se zhotovitelem na dočasný zábor

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

## 3. Technické podmínky

**3.1.** Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem pan Petr Harbist, tel.: 724 496 782**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

**3.2.** Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených**

**3.3** Správa železnic, státní organizace bude spravovat a odpovídat za veškeré nově vybudované plochy.

**3.4. Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.**

## 4. Ostatní podmínky

**4.1.** Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

**4.2.** Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

**4.3.** Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.**

**4.4.** Náhradní výsadba za pokácené dřeviny uložena investorovi, Správě železnic, s.o., musí být koordinována s vlastníkem pozemku (RSM Praha, kontakt viz výše). Investor má povinnost následné péče o nově vysázené dřeviny.

## 5. Závěrečná část

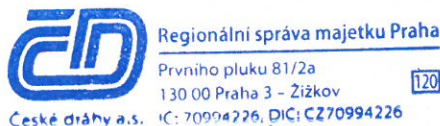
Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro Ústí nad Labem Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407. **Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zpracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

**Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.**



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha